



## 圣基茨与尼维斯公民权方案

### 关于圣基茨与尼维斯

#### 圣基茨(又称圣克里斯托弗)与尼维斯概述

- 距离波多黎各约45分钟航程
- 除了邻近岛屿有直航班机以外，英国伦敦，美国纽约，迈阿密，夏洛特(北卡罗来那)，以及费城也都有直飞圣基茨的班机
- 圣基茨与尼维斯位于加勒比海群岛，岛上官方语言为英文
- 不课征所得税，房产税，也没有净财产税
- 属于英国联邦，也是联合国会员国以及美洲成员
- 以英国女皇为元首，政治倾向为民主政治

#### 圣基茨与尼维斯护照

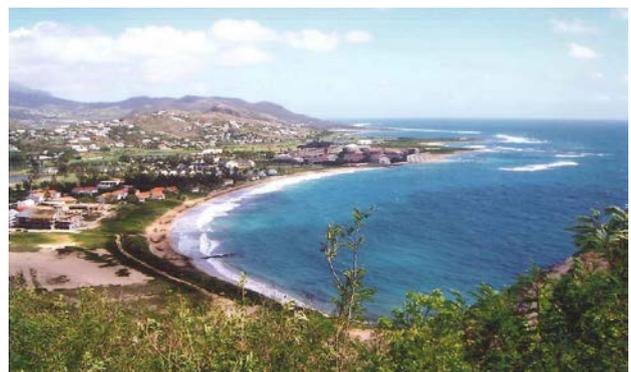
- 此国护照为一级的护照，提供免签证进入全球100多个国家，包括香港，英国，爱尔兰，瑞士，马来西亚，新加坡，大韩民国和菲律宾
- 其他给予圣基茨与尼维斯护照持有人免签证的特权有欧盟申根的26个国家，准许每半年可停留最多三个月而不用签证，以上国家包含葡萄牙，西班牙，法国，德国，比利时，卢森堡，荷兰，意大利，丹麦，瑞士，瑞典，芬兰，奥地利，希腊，波兰，斯洛伐克，斯洛文尼亚，匈牙利，捷克共和国，



拉托维亚，立陶宛，爱沙尼亚，马尔他，赛普勒斯，罗马尼亚以及保加利亚

### 圣基茨与尼维斯公民投资方案

圣基茨与尼维斯的公民权方案是根据一个合法和健全的法律基础，很受无论是在中国，台湾，或美国，拥有高资产的当事人或欲放弃美国籍人士的欢迎。美国人尤其熟悉加勒比海，因为很多人常常到这度假或者享受游轮之旅赴埠。



## 物业投资

公民的投资方案从1984年就开始实行，是最具信誉以及最有历史的公民项目之一。投资移民除了要符合投资房地产以外，还需支付政府手续费。由于有较高的经济财产要求，因此仅有少数人士可以符合资格而透过投资移民获得公民权。

如果您考虑取得公民权而又不须履行到当地居住的规定，此投资移民项目是很具吸引的选项。而且，申请公民在通过审核之前并不需要到圣基茨与尼维斯面试。

### 政府费用及要求

欲符合投资移民的要求，申请者必须要投资最低美金20万元到政府核准的房地产项目上比如是酒店股份，别墅，或是公寓；投资者必须持有该房地产至少七年。如果投资40万元到政府核准的房地产上项目上，投资者只需持有该房地产至少五年。另外，投资者需要支付给政府美金3万5千的政府注册费(配偶美金2万元，每多一名家庭成员同时申请要另收美金1万)，付给圣基茨法律楼宇买卖费用政府产权转让费及我们公司的专业费用。

如果申请者家庭成员能够证明他们是在经济上依赖申请者以及是申请者家庭的一部分，政府的政策便允许申请者的配偶，子女(18-30岁之间)，及父母(55岁以上)有资格作为家属。在这些案件中，每名家庭成员美金1万元的附加费必须支付给政府作为注册费。

除了标准国际刑警组织背景调查外，美金7千5百元必须付给政府作为尽职调查费及进行对超过18岁申请人的背景调查(每多一名16岁及以上的家庭成员另收美金4千元)。



### 时序进度

申请者需通过国际刑警组织和政府的背景调查，确认申请人投资资金来源是“干净”的。若案件进行顺利，递件之后三个月即可取得批准。此后，公民证书和护照可以在2-4星期内发出。

### 圣基茨与尼维斯房地产

在获得公民身份之日起五年或七年内，成功的申请人士可以选择将其房产出售给有兴趣根据该计划申请公民身份的新申请人。

万豪酒店公司在当地有一家五星级度假村，而许多美国的企业也都选择这里举办商业会议。此外五星级的柏悦酒店在2017年11月开业，而顶级的四季酒店，自1991年起已经开始投资在尼维斯岛以及圣基茨及尼维斯境内。柏悦酒店主要由公民计划的投资者提供资金，于2018年被CNN提名为加勒比海地区最佳新酒店，并赢得了纽约时报，Vogue, 福布斯，People以及其他媒体的赞誉。



## “可持续增长基金捐款”

成为公民除了房地产投资以外，也可以捐款给国家批准的公共慈善机构。例如，可持续增长基金“SGF”是特别设计给投资移民的项目。

该基金的捐款将用于医疗保健，教育，替代能源，遗产，基础设施，旅游和文化，气候变化和复原力以及促进当地的企业发展。同时也可以符合国家投资移民的要求。SGF的最低捐款为：

- A) 单一申请人：15万美元
- B) 主申请人与配偶：17万5千美元
- C) 每名家庭成员额外捐款：1万美元（和资格的家庭成员年龄低于30岁的受供养子女和55岁以上的父母）



我们公司的收费在此选项下和房地产选项的相同，但因为没有购买房地产，所以不用付房地产物业转易的法律费。

